

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ №

г. Москва

«___» _____ 2015 г.

_____ (ОГРН _____) именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЛЭД» (ОГРН 1157746404970), в лице Генерального директора Клыпина Дмитрия Юрьевича, именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор на выполнение работ по энергосбережению (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы на объекте(-ах) Заказчика, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
- 1.2. Характеристики объекта(-ов) Заказчика, перечень работ, объем используемых Подрядчиком материалов, сроки выполнения этапов работ, их стоимость и иные существенные условия Договора приведены в приложениях к Договору.
- 1.3. Работы по настоящему Договору в полном объеме выполняются иждивением Подрядчика. Все используемые при выполнении работ материалы входят в стоимость работ и после подписания акта приема-передачи выполненных работ / этапа работ переходят в собственность Заказчика.
- 1.4. Все проводимые в рамках настоящего Договора работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, технических регламентов, государственных стандартов, технических условий, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 2.1. объект (объекты) - здание (здания), принадлежащее (ие) на праве собственности / пользования Заказчику (либо третьим лицам), в которых (в отношении которых) Подрядчиком выполняются работы;
- 2.2. работы – демонтажные, проектные, монтажные, пуско-наладочные и иные работы направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности при использовании энергетических ресурсов;
- 2.3. этап работ – самостоятельная, обособленная и соответствующая указанному в приложении к настоящему Договору часть общего объема работ выполняемых Подрядчиком, в случае выполнения работ поэтапно.
- 2.4. изменение тарифов – единовременное / поэтапное увеличение или уменьшение цены на электроэнергию (в соответствии с порядком предусмотренным действующим законодательством) уполномоченным государственным органом / организацией по сравнению с ценой действующей на момент заключения Договора в месте нахождения объекта(-ов) Заказчика;
- 2.5. предоставление документов - любой способ передачи / отправки документов, предусматривающий их поступление к Стороне до окончания соответствующего срока предусмотренного Договором. В случае отправки документов посредством почтовых / курьерских организаций / служб, риски их позднего вручения ложатся на Сторону отправителя;

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

2.6. гарантийный случай – проявление недостатков выполненных работ или оборудования установленного Подрядчиком по причинам не связанным с действиями Заказчика или третьих, в соответствии с Условиями Договора;

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ (_____) рубля __ копеек, в том числе НДС 18 % в сумме _____ (____) рублей ____ копеек. Общая стоимость работ складывается из суммированной стоимости всех этапов работ.

3.2. Указанная в п. 3.1 стоимость работ является окончательной и подлежит пересмотру Сторонами Договора только в случае, предусмотренном п. 3.5 Договора.

3.3. Стоимость работ указанная в п. 3.1 Договора включает в себя стоимость материалов Подрядчика.

3.4. Стоимость выполнения этапов работ согласована Сторонами в приложениях к Договору.

3.5. В случае изменения тарифов на электрическую энергию более чем на 8 % (процентов) от базового уровня _____ (_____) рубля, в том числе НДС 18% любая из Сторон вправе требовать увеличения / уменьшения общей стоимости работ / этапов работ. При получении требования одной Стороны противоположенная Сторона обязуется подписать соответствующее дополнительное соглашение об изменении стоимости работ / этапов работ.

3.6. Стороны пришли к соглашению, что ни аванс, ни предварительная оплата, ни отсрочка или рассрочка оплаты, по настоящему договору, не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ. Стороны не имеют право на получение процентов, предусмотренных ст.317.1 ГК РФ на сумму долга за период пользования денежными средствами.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить весь объем работ по Договору в срок ____ (_____) календарных дней с момента подписания Договора Сторонами.

4.2. Подрядчик приступает к выполнению работ с момента подписания Договора, если иное не предусмотрено в приложениях к Договору. График выполнения этапов работ определяется в приложениях к Договору.

4.3. Общий срок выполнения работ и/или этапов работ подлежит увеличению в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств предусмотренных п. 5.1-5.2; 5.7-5.8; 7.2-7.3. Договора пропорционально количеству времени, в течение которого Подрядчик не мог приступить или окончить выполнение работ / этапов работ,

4.4. Увеличение согласованного срока выполнения работ / этапов работ, предусмотренное п. 4.3 Договора, осуществляется Подрядчиком на основании письменного уведомления, в котором указывается причина соответствующего увеличения и новый (конечный) срок выполнения работ / этапов работ. Об увеличении срока выполнения работ / этапов работ Стороны вправе составить дополнительное соглашение к Договору.

4.5. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств или иных существенных факторов, объективно влияющих на возможность выполнения работ / этапов работ в сроки предусмотренные Договором, Стороны договорились пересмотреть общие сроки выполнения работ / этапов работ путем заключения соответствующих дополнительных соглашений к Договору.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

- 5.1. До момента заключения Договора обеспечить соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объекта (объектов) помещений с учетом функционального назначения.
- 5.2. Предоставлять Подрядчику актуальные сведения об объекте (объектах), в отношении которого(-ых) / на котором(-ых) выполняются работы (количество объектов, дата их постройки, дата капитального ремонта, технические характеристики модернизируемого оборудования, наличие приборов учета и другую информацию, имеющую значение для исполнения Договора).
- 5.3. Своевременно и надлежащим образом осуществлять платежи Подрядчику по Договору и в соответствии с его условиями.
- 5.4. Принять по акту результаты работы / этапов работ или предоставить мотивированный отказ от принятия в соответствии с условиями Договора.
- 5.5. Содержать и обслуживать объект (объекты), за исключением оборудования, устройств, приборов, установленных Подрядчиком.
- 5.6. Сообщать Подрядчику в письменном виде о недостатках, выявленных в ходе выполнения Подрядчиком работ путем составления и передачи соответствующих уведомлений.
- 5.7. Обеспечивать доступ Подрядчику и уполномоченных им лиц, перечень которых предварительно согласован с Заказчиком, на территорию и в помещения объекта (объектов) в целях выполнения работ, обследования, проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни или в иное время по согласованию Сторон.
- 5.8. Оказывать содействие Подрядчику в получении всех необходимых разрешений и согласований, которые необходимы для выполнения работ и которые не могут быть получены Подрядчиком без участия Заказчика.
- 5.9. Направлять Подрядчику уведомления о любых изменениях тарифов в порядке и сроки предусмотренные Договором.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

- 6.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять работы / этапы работ по Договору.
- 6.2. Иметь действительные допуски, разрешения и лицензии на все виды работ, выполняемых по Договору.
- 6.3. Нести ответственность за качество работ, выполняемых по Договору.
- 6.4. Обеспечивать надлежащие условия для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующие законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов.
- 6.5. В течение 1 (Одного) рабочего дня уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход, качество, сроки выполнения работ, а также в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы;
- 6.6. Обеспечить за свой счет устранение недостатков и дефектов установленного оборудования и устройств в течение действия гарантии на данное оборудование, в соответствии с условиями гарантийных обязательств Подрядчика предусмотренных Договором.
- 6.7. Применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие техническим условиям, утвержденной и согласованной проектной документации, государственным стандартам, в соответствии с техническим заданием.

- 6.8. Предоставить Заказчику руководства по работе и эксплуатации установленного и модифицированного оборудования и рекомендуемые каталоги запасных частей.
- 6.9. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней после завершения работ, обучить персонал Заказчика требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

7. ОБЪЕКТ ЗАКАЗЧИКА

- 7.1. Общая информация и технические характеристики объекта (объектов) Заказчика указываются Сторонами в приложениях к Договору.
- 7.2. Заказчик гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора он предоставил Подрядчику все имеющиеся у него сведения об объекте (объектах), которые необходимы для выполнения работ (количество осветительных приборов, тип осветительных приборов, режим эксплуатации, тариф на электрическую энергию).
- 7.3. Заказчик гарантирует, что к началу срока выполнения работ / этапов работ им (Заказчиком) будет обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы ресурсопотребляющих установок, режимам и параметрам эксплуатации объекта (объектов) Заказчика с учетом функционального назначения, требований в области пожарной безопасности.
- 7.4. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора будет установлено, что в отношении объекта (объектов) Заказчиком не обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы ресурсопотребляющих установок объекта (объектов) энергосервиса с учетом их функционального назначения, требований в области пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению их соблюдения осуществляется за счет Заказчика
- 7.5. В случае нарушения Заказчиком п. 7.2 - 7.3 Договора, Стороны вносят соответствующие изменения в Договор о порядке выполнения Заказчиком предоставленных гарантий, а Подрядчик имеет право приостановить начатые или не приступать к выполнению работ / этапа работ и потребовать увеличения сроков выполнения работ / этапов работ, в порядке определенном п. 4.4 Договора.
- 7.6. В случае изменений Заказчиком технических характеристик объекта (объектов), самостоятельной установки нового оборудования, взамен установленного Подрядчиком, частичного / полного прекращения эксплуатации объекта, его отчуждения / передачи третьим лицам, осуществление иных действий прямо или косвенно связанных с результатом выполненных Подрядчиком работ / этапов работ по Договору, обязательства Заказчика по оплате работ не изменяются.
- 7.7. Заказчик несёт ответственность за техническую эксплуатацию объекта (объектов), за исключением оборудования, устройств, приборов, установленных Подрядчиком.
- 7.8. В случае привлечения субподрядчиков к оказанию услуг по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику сведения о таких лицах и объемах услуг, которые они будут выполнять.
- 7.9. Заказчик не вправе ограничивать доступ Подрядчика и уполномоченных им лиц, перечень которых предварительно согласован с Заказчиком, на территорию и в помещения объекта (объектов) для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния, вызванного оборудованием, устройствами, приборами, установленными Подрядчиком.
- 7.10. В случае, если выполненные Подрядчиком работы / этапы работ стали причиной выхода из строя имеющихся инженерных систем или иного оборудования, установленного и эксплуатируемого на объекте (объектах) такие неисправности должны быть устранены силами и за счет Подрядчика в течение, срока согласованного Сторонами.

8. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

8.1. Перечень работ осуществляемых Подрядчиком по Договору, этапы работ и календарный план их осуществления приведены в приложениях к настоящему Договору.

8.2. В целях выполнения работ по Договору Подрядчик вправе, после предварительного уведомления Заказчика, привлекать субподрядчиков, при этом оставаясь ответственным за все их действия.

8.3. Подрядчик в процессе выполнения работ и после их завершения осуществляет за свой счет освобождение и уборку объекта(-ов) от отходов и мусора образовавшихся в ходе выполнения работ. Все оборудование Заказчика, подвергшееся демонтажу в результате выполнения Подрядчиком работ / этапа работ подлежит передаче Заказчику, в любое время, как до подписания актов приема-передачи выполненных работ, так и после.

8.4. В случае необходимости выполнения скрытых работ Подрядчик приступает к осуществлению последующих этапов работ только после приема-передачи выполненных скрытых работ и составления соответствующих актов с участием Заказчика или уполномоченного им лица.

8.5. Подрядчик в письменном виде не позднее чем за 1 (один) рабочий день уведомляет Заказчика о дате приемки скрытых работ. Если Заказчик или уполномоченное им лицо не явились на приемку скрытых работ в указанные в уведомлении сроки или в письменном виде не предложат иную дату проведения приемки, то составляет односторонний акт и скрытые работы считаются принятыми. Вскрытие скрытых работ в этом случае производится за счет Заказчика.

8.6. Если закрытие работ выполнено без подписания Заказчиком или уполномоченным им лицом акта приемки скрытых работ по причине не уведомления (несвоевременного уведомления) Заказчика, Подрядчик за свой счет по требованию Заказчик открывает любую часть скрытых работ, не прошедших приемку Заказчиком, согласно его указанию, а затем закрывает её.

8.7. По результатам выполнения Подрядчиком работ / этапа работа Стороны подписывают акт выполненных работ / этапа работ, в соответствии с разделом 9 Договора.

8.8. Этапы работ по Договору могут выполняться, как в соответствии со сроками и порядком предусмотренном в приложениях к Договору, так и ранее согласованных сроков и в произвольном порядке.

8.9. Стороны договорились о том, что любые работы / этапы работ могут быть выполнены Подрядчиком и переданы Заказчику досрочно. Досрочное выполнение работ / этапов работ не является основанием для отказа от их приема-передачи Заказчиком, признается надлежащим исполнением обязательств Подрядчика в соответствии с условиями Договора.

9. ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТ / ЭТАПА РАБОТ

9.1. После завершения работ / этапа работ Подрядчик направляет Заказчику соответствующее уведомление о завершении работ (этапа работ) с приложением Акта приема-передачи выполненных работ (этапа выполненных работ).

9.2. Акт приема-передачи выполненных работ / этапа работ подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения документов предусмотренных пунктом 9.1 Договора.

9.3. В случае выявления недостатков при приеме-передачи работ / этапа работ Заказчик вправе в течение срока предусмотренного п. 9.2 Договора предоставить мотивированные замечания к акту приема-передачи работ / этапа работ и подписать его с разногласиями.

9.4. В случае не подписания Заказчиком акт приема-передачи выполненных / этапа работ и не предоставлении замечаний к акту оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего акта от Подрядчика, работы / этап работы считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего акта подписанного Подрядчиком.

9.5. В случае подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ / этапа работ с разногласиями, Стороны договорились разрешать все спорные вопросы путем проведения переговоров.

9.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются исполненными в полном объеме, с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ. Обязательства Подрядчика считаются исполненными в соответствующей части с момента подписания акта приема-передачи этапа работ.

9.7. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ не является основанием для отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи выполненных работ / этапа работ.

10. ГАРАНТИЯ

10.1. Гарантийный срок на результаты работы и оборудование установленное Подрядчиком составляет 36 (тридцать шесть) календарных месяцев с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ / этапа работ.

10.2. Гарантийный срок на результаты работ по Договору начинается с момента подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ. Если договором предусмотрено поэтапное выполнение работ, гарантийный срок на соответствующий этап работ по Договору начинается с момента подписания акта приема-передачи этапа работ.

10.3. Гарантийными случаями являются:

- выход из строя оборудования, установленного Подрядчиком, по причинам дефектов допущенных при его изготовлении, монтаже или пуско-наладке;
- значительное (более 30 % процентов) и систематично проявляющееся увеличение потребляемой оборудованием Подрядчика электрической энергии не связанное с действиями Заказчика и/или третьих лиц;
- Иные случаи возникновения недостатков выполненных работ или установленного оборудования по причинам, вытекающим из действий Подрядчика или привлеченных им для выполнения работ субподрядчиков.

10.4. Не являются гарантийными случаями:

- механические повреждения (включая случайные) вследствие удара или аварии;
- повреждения, полученные в результате действия огня;
- механические повреждения, полученные в результате работы оборудования с превышением пределов использования и нагрузочных характеристик, заявленных производителем;
- повреждения, вызванные использованием оборудования не по назначению;
- электрические повреждения узлов и деталей оборудования, полученные в результате скачков напряжения в сети, неправильных подключений, неправильного выбора питающего напряжения;
- электрические повреждения узлов и деталей оборудования, связанных с попаданием на них воды и других жидкостей;

10.5. Если в период указанного гарантийного срока выявлен гарантийный случай, то Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента поступления уведомления Заказчика о соответствующем недостатке, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки, путем предоставления исправного оборудования.

Нарушение сроков исполнения обязательств по гарантийному ремонту не является основанием для приостановления / отказа Заказчика от оплаты по Договору, а является основанием для начисления Подрядчику неустойки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня получения

письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.

10.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков Стороны обращаются в экспертную организацию для проведения соответствующей экспертизы качества, расходы на которую Стороны несут в равных долях. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. По результатам проведения экспертизы, виновная в возникновении недостатков Сторона возмещает расходы на проведение экспертизы другой Стороне.

10.7. Если в период гарантийного срока объекту (объектам) был нанесен ущерб вследствие недостатков работы Подрядчика по Договору, то Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Подрядчик устраняет повреждения своими силами или возмещает Заказчику ущерб согласно договоренности.

10.8. Если выявленные недостатки работ или оборудования установленного Подрядчиком не являются гарантийным случаем, Подрядчик обязуется устранить (при наличии физической возможности устранения) их своими силами в течение 15 (пятнадцати) дней с момента поступления соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки.

10.9. Расходы по устранению недостатков предусмотренных п. 10.8 Договора относятся на сторону Заказчика и выплачиваются последним исходя из предварительно выставленной Подрядчиком сметы на устранение недостатков, до момента начала выполнения Подрядчиком работ.

10.10. По истечении гарантийного срока установленного п. 10.1 Договора, Подрядчик обязуется осуществлять пост гарантийное обслуживание Заказчика, посредством продажи последнему энергосберегающих ламп, по ценам равным 50 % (пятидесяти процентам) от рыночной стоимости реализуемого оборудования.

11. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

11.1. Расчеты по Договору производится за счет средств Заказчика путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

11.2. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком ежемесячно на протяжении 24 (двадцати четырех) месяцев с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ / этапа работ.

11.3. Заказчик, ежемесячно не позднее 3-его числа каждого месяца, без учета месяца подписания акта приема-передачи выполненных работ / этапа работ, перечисляет Подрядчику соответствующий (-ие) ежемесячные платежи, размер которых определен в Приложениях к договору. В случае если 3-е число месяца приходится на не рабочий день, Заказчик осуществляет платеж по Договору в ближайший рабочий день.

11.4. Не предоставление Подрядчиком Заказчику счетов, счетов-фактур или иных документов не является основанием для приостановления / отказа от осуществления платежа.

11.5. Расчеты с Подрядчиком в случаях предусмотренных п. 10.8 Договора осуществляются Заказчиком в течение 3 (трех) дней с момента получения от Подрядчика сметы на устранение недостатков, единовременным платежом и в полном объеме.

11.6. Расчеты по уплате неустоек, штрафов и пеней производятся между Сторонами в течение 3 (трех) дней с момента получения виновной в нарушении положений Договора Стороной счета на оплату соответствующих неустоек, штрафов и пеней.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

12.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований технических регламентов при осуществлении энергосберегающих мероприятий. В случае отступления от установленных законодательством Российской Федерации требований, Заказчик вправе потребовать устранения выявленных отступлений.

12.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом 11 Договора, ему начисляется неустойка. Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом Договора, начисляется Заказчику за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате выполненных работ / этапа работ в размере 0,1 % (одной десятой процента) от неоплаченной суммы в день.

12.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств предусмотренных п. 10.5 Договора, Заказчик вправе начислить неустойку в размере 0,1 % (одной десятой процента) от суммы ежемесячного платежа выплачиваемого Подрядчику.

12.5. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

12.6. За несвоевременное выполнение работ / этапа работ по Договору Подрядчик несет ответственность в размере понесенных и документально подтвержденных убытков Заказчика, возникших в связи с несвоевременным выполнением работ / этапа работ Подрядчиком.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

13.2. Переговорная процедура осуществляется в установленном настоящим разделом Договора порядке и начинается с момента направления письменного уведомления Стороны о возникновении спора (претензии).

13.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) дней с момента ее получения.

13.4. В случае не достижения взаимного согласия путем переговоров, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение _____ расчетных месяцев.

14.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика или Подрядчика от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному письменному соглашению обеих Сторон, если данное изменение не противоречит законодательству Российской Федерации.

15.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом 11 Договора, в течение 2 (двух) и более расчетных периодов, Договор подлежит расторжению

в одностороннем порядке Подрядчиком и оплате в объеме исполненных обязательств Заказчиком.

15.4. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора, Договор прекращает свое действие только в части не полностью выполненных Подрядчиком этапов работ, в соответствии с приложениями к Договору. Заказчик не вправе отказаться от оплаты части выполненных работ в отношении которых подписан акт приема-передачи выполненного этапа работ.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

16.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы или изменения законодательства Российской Федерации.

16.2. Для целей настоящего Договора обстоятельства непреодолимой силы понимаются как обстоятельства, наступившие в результате событий, происшедших после заключения настоящего Договора, в отношении которых одновременно выполняются следующие условия:

- не зависят от воли сторон;
- не могли быть предвидены либо предотвращены какой-либо Стороной ни до, ни после заключения настоящего Договора;
- Сторона не в состоянии предотвратить или преодолеть последствия их наступления, принимая все разумные меры, а также
- не являются следствием действия или бездействия какой-либо Стороны.

16.3. К обстоятельствам непреодолимой силы могут быть отнесены, без ограничений, чрезвычайные обстоятельства любого рода, в том числе:

- война и военные действия (вне зависимости от того, объявлена ли война), завоевание, действия внешних вооруженных сил;
- насильственное изменение политического режима, терроризм, революция, восстание, военный или иной переворот, гражданская война;
- беспорядки, волнения, забастовки или локауты, инициированные лицами, не являющимися работниками Предприятия;
- стихийные бедствия, в том числе землетрясения, ураганы, тайфуны, наводнения;

16.4. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства в рамках настоящего Договора как в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, так и по любым другим причинам, обязана:

- незамедлительно сообщить другой Стороне о наступлении и характере обстоятельств, послуживших причиной сообщения;
- без промедления предпринять все возможные шаги для улучшения и исправления ситуации;
- в кратчайшие сроки после прекращения данных обстоятельств возобновить полное выполнение положений настоящего Соглашения.

16.5. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам или оборудованию нанесен значительный ущерб или действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трёх) месяцев каждая из Сторон имеет право обратиться к другой Стороне настоящего Договора с предложением о пересмотре положений настоящего Договора или прекращении его действия. В случае пересмотра условий настоящего Договора, Стороны заключают дополнительное соглашение, устанавливающее новые условия Договора, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Отношения сторон, не урегулированные положениями настоящего Договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

17.2. В случае ликвидации Заказчика или проведения в отношении Заказчика процедуры признания несостоятельным (банкротом), последний обязан письменно уведомить Подрядчика о проведении ликвидации или проведении в отношении его процедуры признания несостоятельным (банкротом) не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня принятия решения о начале проведения ликвидации или введения процедуры банкротства соответственно.

17.3. В случае приостановления деятельности Заказчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика о приостановлении своей деятельности не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня принятия решения о приостановлении деятельности Подрядчика.

17.4. В случае начала реорганизации Заказчика, Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика о начале своей реорганизации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о реорганизации Заказчика.

17.5. В случае, если помещения/здания Заказчика, в которых производились работы в рамках настоящего Договора находятся в пользовании Заказчика на основании договоров аренды, пользования, оперативного управления и пользование помещением/зданием прекращается на основании соглашения собственника помещения и Заказчика, Заказчик обязан информировать Исполнителя о данном факте за 1 (один) месяц до подписания соглашения о прекращении права пользования помещением/зданием, а настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, на следующих условиях:

- Исполнитель производит демонтаж оборудования установленного в рамках настоящего Договора и установку демонтированного оборудования, переданного Заказчику за свой счет и своими силами;

- Заказчик передает демонтированное оборудование в собственность Исполнителя;

- Если с момента заключения настоящего Договора прошло менее 6 (шести) расчетных периодов (месяцев), Заказчик обязуется единовременно в течении 10(десяти) дней с момента подписания соглашения о расторжении Договора произвести оплату Исполнителю денежной суммы, эквивалентной сумме платежей установленных договором за 6 (шесть) расчетных периодов (месяцев) за минусом суммы уже произведенных Заказчиком платежей в пользу Исполнителя. В остальных случаях расчеты по Договору, произведенные Заказчиком на момент подписания соглашения о расторжении Договора, возврату не подлежат.

17.6. Все письма, в том числе заявления, извещения, уведомления и претензии, иные письменные документы, которыми Стороны обмениваются в ходе исполнения Договора (далее – корреспонденция), могут направляться Сторонами друг другу любыми средствами связи при условии наличия подтверждения, что указанная корреспонденция исходит от Сторон Договора.

17.7. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

а) факсимильной связи с обязательным подтверждением получения в тот же день путем возврата копии запроса с пометкой «получено» и указанием даты получения и подписью лица, принявшего запрос (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных);

б) по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

17.8. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

а) в адрес ООО «ПрофЛЭД» по тел./факсу +7 (495) 540-41-79 и по e-mail info@profled.ru;

б) в адрес _____ по тел./факсам _____ и по e-mail _____.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

17.9. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

17.10. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

17.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

17.12. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

17.13. Адреса для корреспонденции:

Адрес Заказчика: _____;

Адрес Подрядчика: ООО «ПрофЛЭД», 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д.32, оф. 1523 (Здание Института Дальнего Востока Российской Академии наук).

18. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «ПрофЛЭД»

Юридический адрес: 117342, г.Москва

Миклухо-Маклая д.34 пом.IV ком 37

Фактический адрес: 117218, г.Москва,

Нахимовский пр-т, д.32

ИНН: 7728238900

КПП: 772801001

Банковские реквизиты:

ОАО "АЛЬФА-БАНК"

Расчетный счет: 40702810902520000874

Корреспондентский счет:

30101810200000000593

БИК: 044525593

Контактный телефон: 8(495) 540.41.79

Генеральный директор

«__» _____ 2015 г.

М.П.

Генеральный директор

_____ Клыпин Д.Ю.

«__» _____ 2015 г.м.п.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

Приложение № 1
К Договору на выполнение работ по энергосбережению №
от «___» _____ 2015 г.

г. Москва

«___» _____ 2015 г.

_____ (ОГРН _____) именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЛЭД» (ОГРН 1157746404970), в лице Генерального директора Клыпина Дмитрия Юрьевича, именуемый в дальнейшем Подрядчик, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности – «Сторона», составили настоящее Приложение № 1 от «___» _____ 2015 г. (далее – Приложение) к Договору на выполнение работ по энергосбережению № от «___» _____ 2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется поэтапно выполнить работы на следующих объектах Заказчика: Этап-1:

Содержание работы	Объем работы	Сроки окончания работ	Общая стоимость работ Этапа-1
Модернизация осветительного оборудования Заказчика путем замены люминесцентных ламп типа ЛБ40 Т8 на светодиодные трубки Т8 16 Вт 1200 мм.	Установка _____ (_____) светодиодных труб Т8 16 Вт	В течении _____ дней с момента подписания Договора	_____
Модернизация осветительного оборудования Заказчика путем замены люминесцентных ламп типа ЛБ20 Т8 на светодиодные трубки Т8 8 Вт 600 мм.	Установка _____ (_____) светодиодных труб Т8 8 Вт		

2. Стоимость этапа работ определяется по формуле: Ежемесячный платеж x _____ (_____) месяца.

3. Размер ежемесячного платежа определяется сторонами по формуле: (Мощность потребления лампы базовая - Мощность потребления лампы по результатам выполнения работ) x Тариф на электрическую энергию по состоянию на дату подписания Приложения x Количество часов горения в календарном месяце x Количество установленных ламп x 0,9.

Ежемесячный платеж (Этапа-1):

Базовая мощность кВт	Мощность потребления по результатам выполнения работ, кВт	Тариф на электроэнергию в т.ч. НДС, Руб. x кВт x час	Количество установленных ламп, шт.	Отчетный период, месяц	Размер ежемесячного платежа, включая НДС 18 %
				01	
				02	
				03	
				04	
				05	
				06	
				07	

_____ Заказчик

_____ Подрядчик

				08	
				09	
				10	
				11	
				12	
				13	
				14	
				15	
				16	
				17	
				18	
				19	
				20	
				21	
				22	
				23	
				24	

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Приложением стороны руководствуются условиями Договора

5. Настоящее Приложение составлено в 2 (двух) экземплярах имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью Договора.

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «ПрофЛЭД»

Юридический адрес: 117342, г.Москва

Миклухо-Маклая д.34 пом.IV ком 37

Фактический адрес: 117218, г.Москва,

Нахимовский пр-т, д.32

ИНН: 7728238900

КПП: 772801001

Банковские реквизиты:

ОАО "АЛЬФА-БАНК"

Расчетный счет: 40702810902520000874

Корреспондентский счет:

30101810200000000593

БИК: 044525593

Контактный телефон: 8(495) 540.41.79

Генеральный директор

_____ Клыпин Д.Ю.

«22» июня 2015 г.

м.п.

_____ Заказчик

_____ Подрядчик